

2022

해외물류시장 투자설명회

인도네시아 新 수도 이전 관련 물류투자기회

이현웅 사무소장

고려해운 인도네시아법인





개요

1. IKN
2. 신수도 관련 국내 이슈
3. 한국 기업의 인도네시아 투자 역사
4. 신수도 물류 공급망
 - ① 해상
 - ② 터미널
 - ③ 육상
5. 신수도 관련 이슈 및 투자 유의사항



<https://www.ikn.go.id/>

MENUJU VISI INDONESIA 2045

KOTA DUNIA UNTUK SEMUA

Instagram ▾



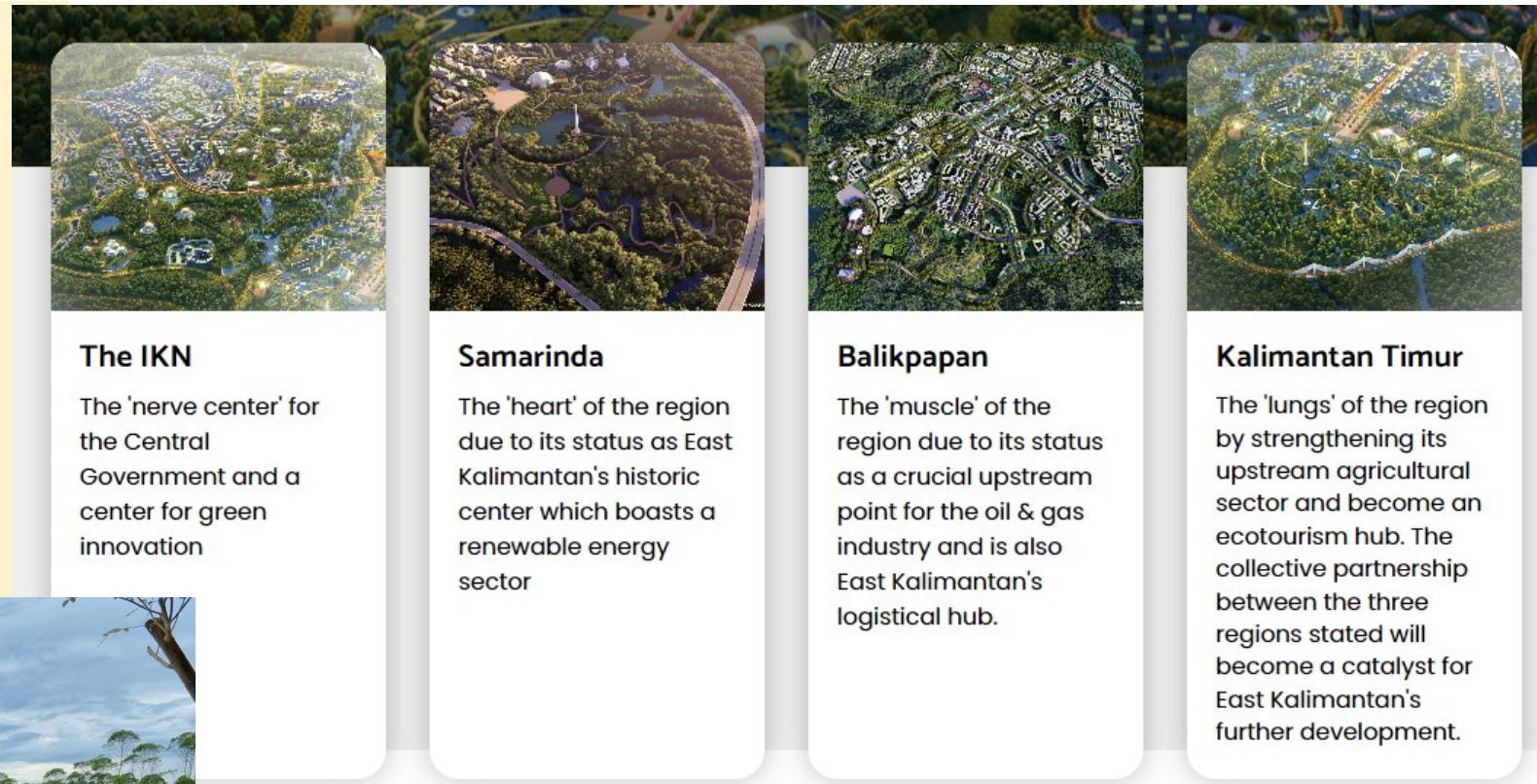
IKN

Ibu Kota Negara

Ibu Kota : Capital + **Negara** : Country

: 'Nusantara'

Nusa : 섬 + Antara : 주변, 군도



배경

1. 자바섬의 침수 문제
2. 자카르타 도시 포화 (인니 56%의 GDP가 자바에 집중)
3. 자카르타 도시 내 교통 문제점

2019년 공표 이후 부지 선정 완료하였으며

2022.01.18 IKN 초안 법률 승인, 현재 [해외]투자자 모색 중

3년 만에 재개된 국내 최대 해외

황재성 기자

입력 2022-08-29 12:28 | 업데이트 2022-08-29 12:33



인도네시아가 추진 중인 신수도(‘누산타라’·Nusantara) 조성사업도 우리 정부 눈여겨보는 핵심 프로젝트 가운데 하나이다. 인도네시아 정부는 2019년부터 혼다가 과밀화로 인해 교통 체증이나 식수 고갈 등과 같은 문제가 심각해지자 수 계획하고 있다. 여기에는 자카르타가 위치한 자바섬만 집중 발전하며 국토발전 하수 과다 사용에 따른 지반침하 등의 문제도 영향을 미쳤다.

신수도가 들어설 후보지는 보르네오섬 동칼리만탄주로 정해졌다. 사업비는 정 000억 원, 민·관 협력자금 21조7000억 원, 민간투자 10조6000억 원 등 40조 원이다. 올해 초 사업 추진을 위한 관련 법(‘신수도법’)이 마련됐고, 사업은 2045년까지 추진하기로 결정됐다.

우리나라는 일찌감치 행정중심복합도시건설청을 중심으로 한국토지주택공사(LH)·한국수자원공사·한국도로공사와 함께 ‘인도네시아 건설공무원 초청 합동연수’를 실시한다고 밝혔다.

정부는 이번 GICC에 올해 3월 신설된 인도네시아 신수도청 장관을 초청해 수도 현황 및 계획에 대한 발표를 듣고, 우리나라의 세종시 건설 경험과 시사점 등을 소개하는 포럼을 진행하기로 했다. 해건철 관계자는 “인도네시아와 진행하는 포럼은

尹, 조코위 인니 대통령과 정상회담...전 협력 강화

28일 오후 서울 용산 대통령실에서 첫 정상회담 차세대 전투기 협력도 지속

김문관 기자

입력 2022.07.28 19:10

윤석열 대통령과 조코 위도도(조코위) 인도네시아 대통령이 28일 오후 서울 용산 대통령실 청사에서 첫 정상회담을 가졌다. 양국 정상은 핵심광물의 공급망 안정화를 통해 전기차와 배터리 등 첨단산업 분야에서 서로의 강점을 충분히 활용할 수 있도록 경제안보 협력을 강화해 나가기로 합의했다.



[기획] 포스코, 인도네시아 철강 확대... 新수도 건설도 참여

이상래 기자 | 승인 2022.08.25 15:14 | 댓글 0

인니 국영철강회사와 4조원 투자 제2고로 냉연공장 신설 45조원 규모의 신수도 프로젝트 포스코건설 참여 가능성 김학동 부회장 “포스코 최초 해외 일관제철소 2번째 고로”

행복청, 인도네시아 공무원 초청 기관 합동연수 실시

기사입력 : 2022년07월18일 13:00 | 최종수정 : 2022년07월18일 13:00

가 + 가 - 프

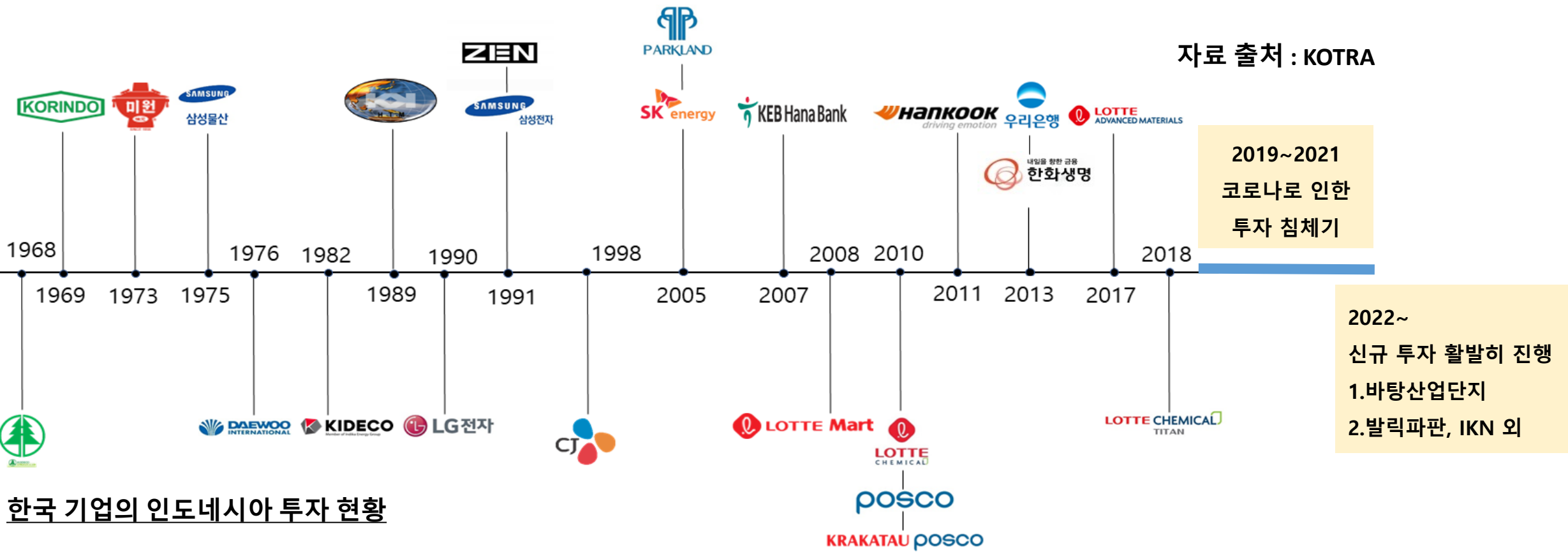
환경부·KOICA 협조...LH·수자원공사·도로공사와 함께

[세종=뉴스핌] 홍근진 기자 = 행복도시건설청은 환경부와 한국국제협력단(KOICA)의 협조로 한국토지주택공사(LH)·한국수자원공사·한국도로공사와 함께 '인도네시아 건설공무원 초청 합동연수'를 실시한다고 18일 밝혔다.

이번 초청 연수는 인도네시아 수도 이전을 계기로 우리나라가 세종시 건설 경험을 인도네시아에 전수해 위해 지난 2019년 체결한 '한-인도네시아 수도이전협력 업무협약(MOU)' 일환으로 진행한다.



한국 기업의 인도네시아 투자 역사



한국 기업의 인도네시아 투자 현황

TGF : Textile, Garment, Footwear
기타 동남아 (베트남) 지역 및 인디아와
경쟁 중이며 감소세
(코로나 이후 수요처 재고과잉으로 약세)

ELECTRONICS
전자제품 역시 재고 과잉으로 생산 하락
LG 에너지솔루션 및 전기차 관련
신규 공장 설립 (중국 CATL) / 니켈매장량1위

CJ제일제당, 미원
꾸준히 수출/수입 진행하고 있으며
기타 연계 사업 활발히 운영 중
(CGV, 뚜레쥬르 등)

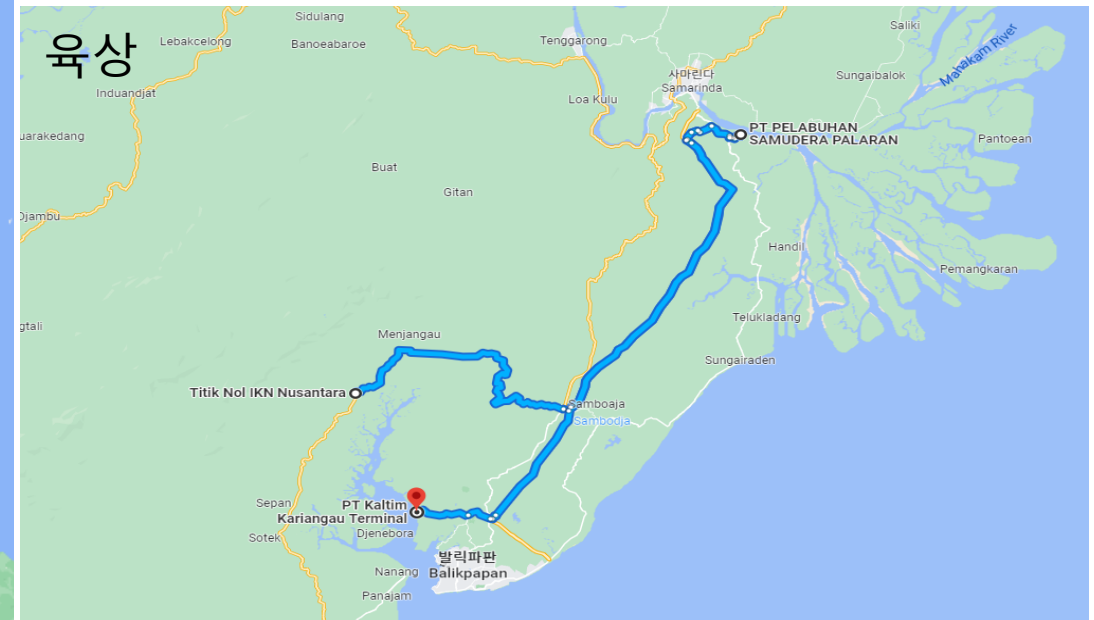
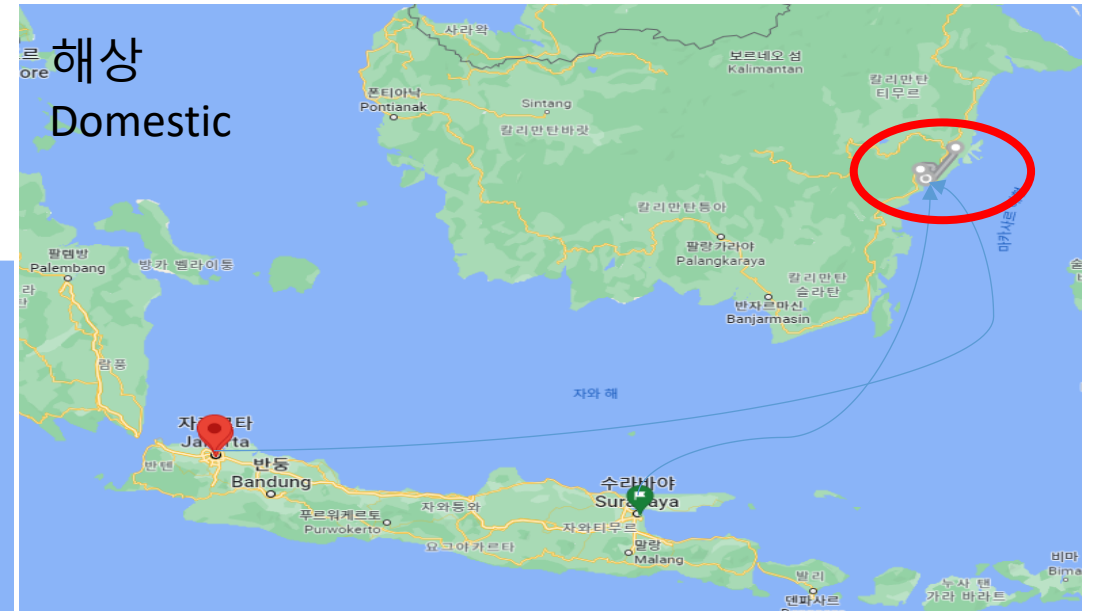
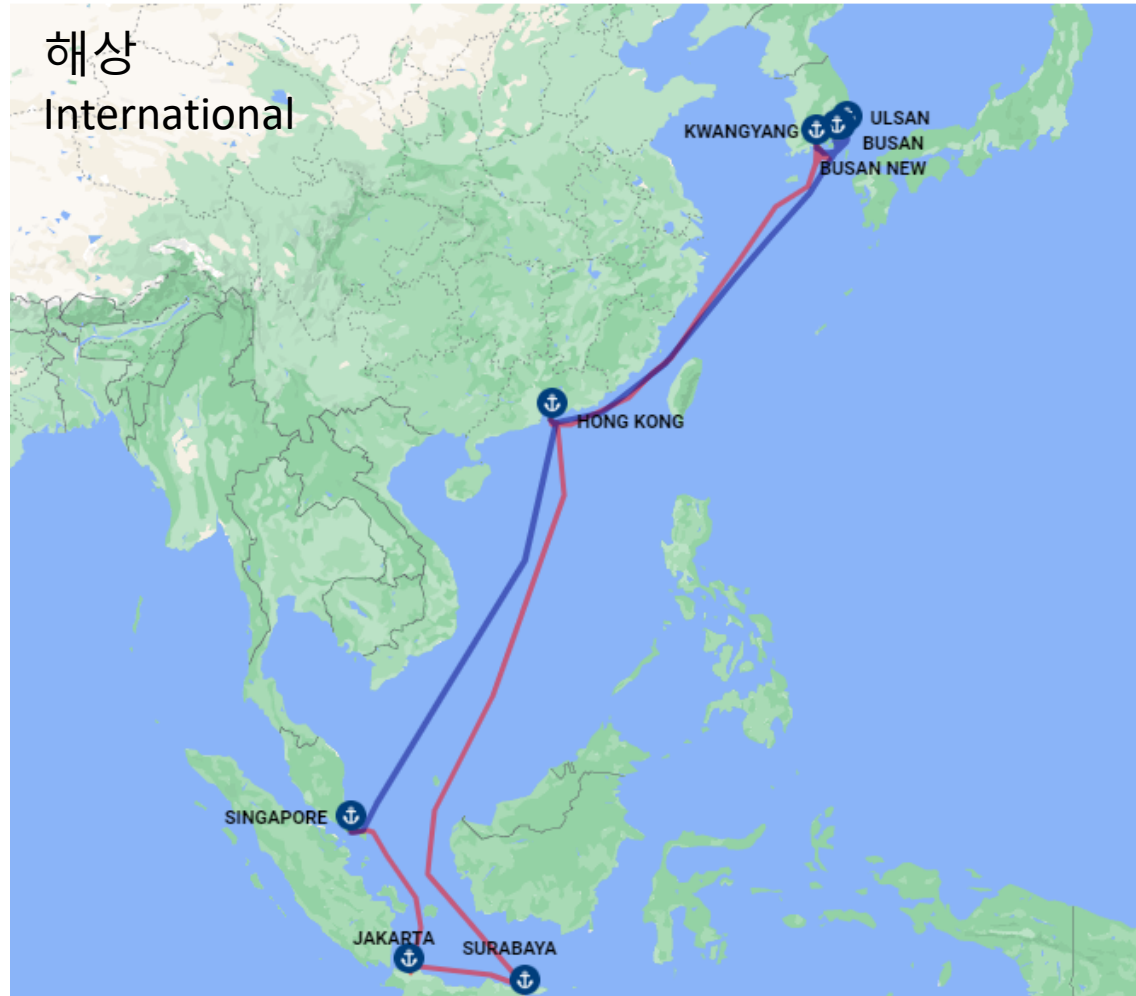
CATL(Contemporary Amperex Technology Co., Limited, 寧德時代, 닝더스다이)

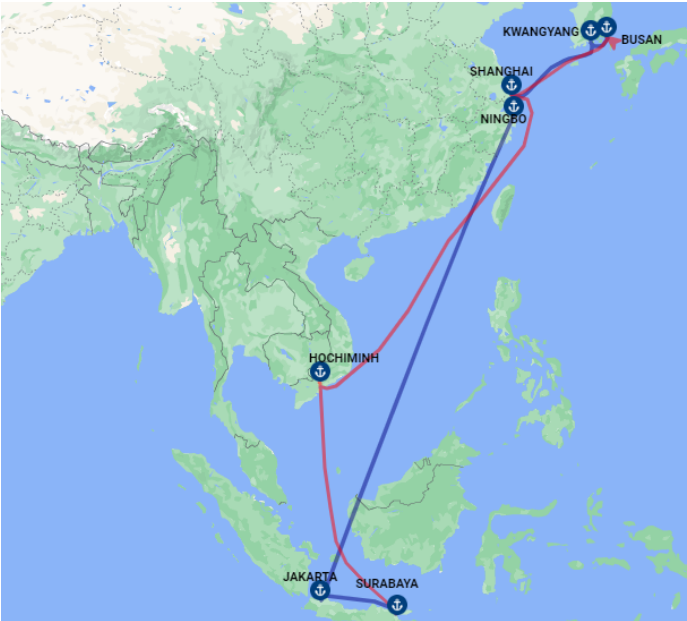
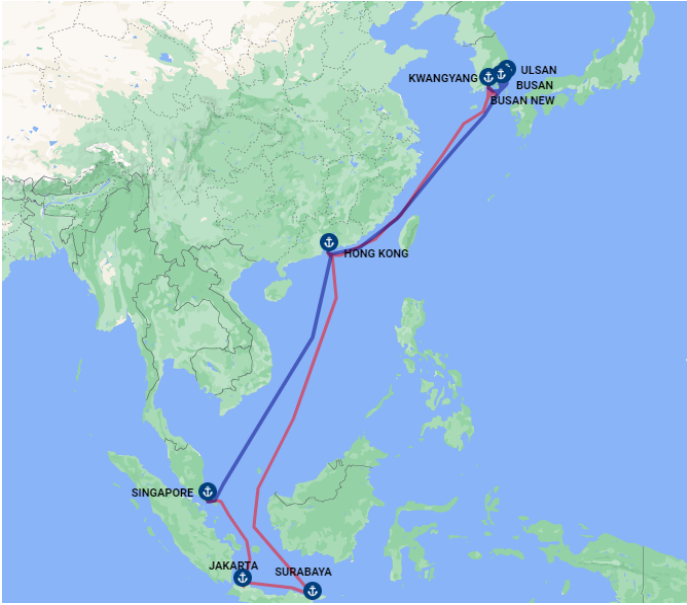
자바섬의 자카르타, 수라바야, 세마랑 인근에 집중되어 있으며 신규 투자처 필요

Break

대한민국 → 인도네시아 → 신수도 예정지

[해상 및 육상] 물류 공급망



물류 공급망 [해상 - INTERNATIONAL]

구분	전체 컨테이너 해상 운송 구간				
	계약 선사 책임 구간으로 최종 도착지까지 선적 진행				
	INTERNATIONAL		+	DOMESTIC	
	선사 자체 서비스 운영			선사가 인도네시아 DOMESTIC 선사와 계약하여 운영	
한국발	PUS KAN USN INC 외	JKT		JKT	BALIKPAPAN
					SAMARINDA
		SUB		SUB	BALIKPAPAN
					SAMARINDA
삼국발	CHINA	JKT		JKT	BALIKPAPAN
	JAPAN				SAMARINDA
	INDIA	SUB		SUB	BALIKPAPAN
	S.E.A				SAMARINDA

예시

B/L No.	Booking No.	Container No.	Size/Type	출발	도착	선명/항차	Reserve/ Confirm
PUSF862319	KR03375842	TCLU3447135	20 GP	BUSAN 2022.08.06 23:47	JAKARTA 2022.08.16 21:18	1)KMTC SHANGHAI/2208S	선택확정
				JAKARTA 2022.08.31 14:00	BALIKPAPAN 2022.09.04 12:00	2)PULAU NUNUKAN/1922N	선택확정

※ 화물 추적 정보 중 조회 당일 이후의 정보는 예정 스케줄이므로 각종 사정에 의하여 변동될 수 있음을 양지해 주시기 바랍니다.

- 특히 피더/철도/트럭에 의한 환적 화물 스케줄의 변동 가능성이 직항보다 높습니다.

- 도착지 프리타임은 실제 도착일 기준으로 계산됩니다.

- 2nd 모선의 경우 선택 확정은 출항 1~2일 전에 진행됩니다.

현재 위치

선택위치 조회

○ UPDATE : 2022-08-29

TCLU3447135

3BALIKPAPAN,INDONESIA, Kaltim Kariangau Terminal (Feeder) 에 도착하였습니다. 반출 후 반납 마감시한은 2022-09-17 입니다.

물류 공급망 [해상 – DOMESTIC]



JKT/BALIKPAPAN

No	Feeder	T/T(days)	Frequency	Frequency
1	SPIL	4~6	5 days	5 days
		4~6	weekly	weekly
2	MERATUS	4	3 days	3 days
3	TANTO	3	weekly	weekly
4	TEMAS	4	3 days	3 days

SUB/BALIKPAPAN

No	Feeder	T/T(days)	Frequency	Frequency
1	SPIL	2	5 days	5 days
		2-4	weekly	weekly
2	MERATUS	2	5 days	5 days
3	TANTO	2	5 days	5 days
4	TEMAS	2	weekly	weekly

JKT/SAMARINDA

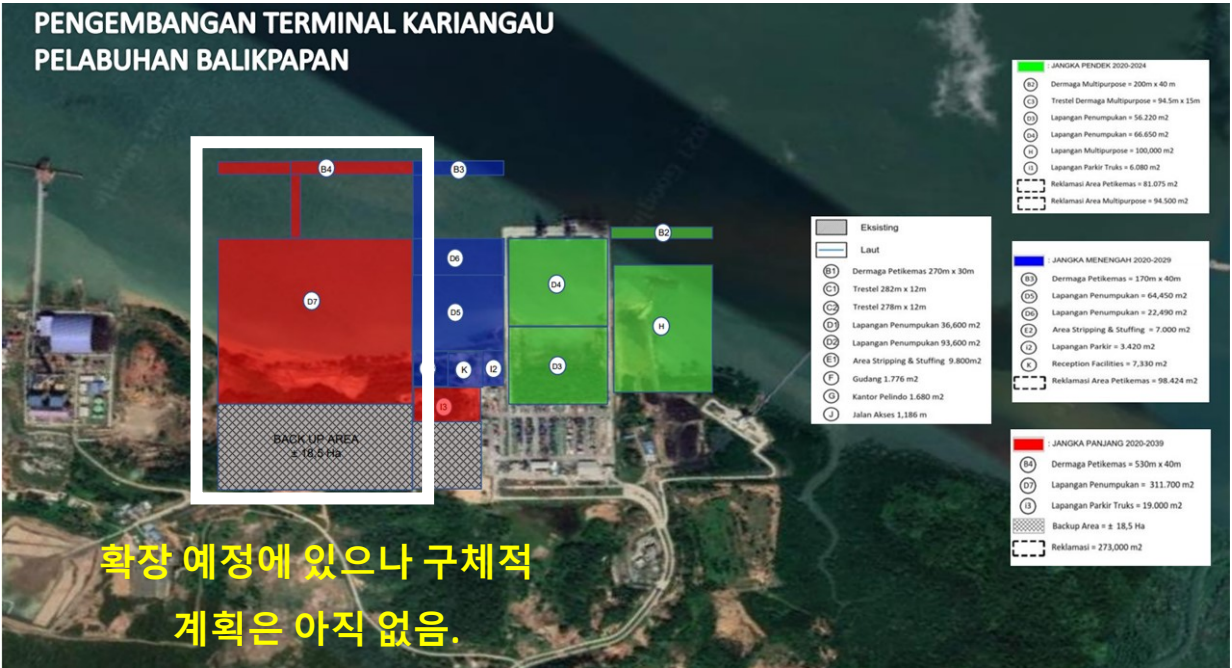
No	Feeder	TT (days)	Frequency	Frequency
1	SPIL	4~6	5 days	5 days
2	MERATUS	5	3 days	3 days
3	TANTO	3	weekly	weekly
4	TEMAS	5	3 days	3 days

SUB/SAMARINDA

No	Feeder	TT (days)	Frequency	Frequency
1	SPIL	2	4 days	4 days
2	MERATUS	2	4 days	4 days
3	TANTO	2	4 days	4 days
4	TEMAS	4	weekly	weekly

물류 공급망 [해상 – TERMINAL]

Area	BALIKPAPAN	SAMARINDA
명칭	[PELINDO] PT Kaltim Kariangau Terminal	[SAMUDERA] PT Pelabuhan Samudera Palaran
Draft	13.5m LWS	6m LWS
Handling TEU (Y2020)	208,080	269,564
특징	Pertamina(oil), Wilmar(palm oil) 등 대형 산업단지로 컨테이너 중심의 소비재 보다는 목재, 석탄 소형 벌크 중심 운영	인구가 많이 밀집해 있으며 컨테이너 중심 소비재 위주 비즈니스로 형성



물류 공급망 [육상]



신수도 관련 이슈 및 투자 시 검토 사항

1. 정치적 이슈

President Joko Widodo, 2024년 임기 종료
차기 대선후보 중 각 당 또는 후보자의 연대에 따라 변경 가능성이 있음.

2. High inflation '22, 7월 4.94% 최고치(7년 이래),

'22 total 6.6~6.8% 예상, 식자재 및 석유값 인상
(9/1부, PT. Pertamina, IDR 7,650 → 10,000/1L, 30.7% ↑, pertalite)
IKN 건설 관련 각종 비용 인상 예상

3. 토지 보상, 거주민 문제 해결 관련 정부의 적극적 개입 필요

발릭파판 조림지에 대해서 투자 뿐만 아니라 거주민 이전 문제까지
각 기업이 진행하는 것으로 해석하고 있음.

4. 해외의 과도한 투자/지원을 허용할 경우

신수도가 新베이징이 될 수도 있다는 우려가 있어 여론이 긍정적이지 않음.

5. 2년 장기간의 코로나로 정부의 신수도 예산을 국민 복지에 사용함.

6. 정부의 각종 규제 – 예) 팜유 긴급 규제, 코로나 락다운 규정 공지 등

인니 정부 특징으로 사전 여유를 두고 공지하는 것이 아니라
급박하게 공지하거나 심지어 시행 후 공지하기도 함.
투자자 입장에서 예측이 매우 어려우며 시간을 여유있게 두고 투자를 해야 함.

일본 SoftBank 공식 투자 철회



SoftBank Group is not investing in Indonesia's project to build a new capital in Borneo. Mar. 11, 2022

Pro Kontra Ibu Kota Baru RI, Simak Perdebatan Ini!

NEWS - Khoirul Anam, CNBC Indonesia
28 January 2022 20:30

신수도 이전 찬반 토론

Kompas.com / News / Nasional

Ramai-ramai Menolak Pemindahan Ibu Kota Negara...

Kompas.com - 07/02/2022, 05:40 WIB

신수도 이전 반대 청원서 제출

JAKARTA, KOMPAS.com - Pemerintah berencana memulai pembangunan megaproyek Ibu Kota Negara (IKN) "Nusantara" di Penajam Paser Utara, Kalimantan Timur, pada pertengahan 2022.

Meski pembangunan ini diperkirakan memakan waktu 15-20 tahun, namun, presiden, TNI, Polri, dan sejumlah kementerian ditargetkan mulai berpindah ke ibu kota baru pada 2024.

Bahkan, Presiden Joko Widodo punya mimpi untuk menggelar upacara peringatan kemerdekaan Indonesia 17 Agustus 2024 di IKN.

Baca juga: Eks Pimpinan KPK dan 44 Tokoh Nasional Galang Petisi Tolak IKN Nusantara

Namun, belum juga dimulai, rencana pembangunan ibu kota baru telah menuai banyak penolakan.

Penolakan itu datang dari berbagai pihak, yang dituangkan melalui petisi hingga gugatan pengujian undang-undang di Mahkamah Konstitusi (MK).